**. . . . . .YILI HESAP DÖNEMİNE AİT**

**YÖNETİM KURULU YILLIK ÇALIŞMA RAPORU**

**A. GENEL BİLGİLER**

|  |  |
| --- | --- |
| a) Kooperatifin Adı |  |
| b) Kuruluş Bilgileri |  |
| c) Ticaret Sicili Tescil Tarihi ve Sicil No |  |
| d) Adresi |  |
| e) Telefon/Faks Numaraları |  |
| f) Web Adres Ve Elektronik Posta |  |

**B. YÖNETİM VE DENETİM KURULLARI İLE PERSONEL BİLGİLERİ**

1) Yönetim Kurulu Üyeleri

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Adı ve Soyadı | Görev Dönemi | Yıllık Ödemeler Toplamı |
| 1-) |  |  |  |
| 2-) |  |  |  |
| 3-) |  |  |  |

2) Denetim Kurulu Üyeleri

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Adı ve Soyadı | Görev Dönemi | Yıllık Ödemeler Toplamı |
| 1-) |  |  |  |
| 2-) |  |  |  |

3) Personel Bilgileri

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Adı ve Soyadı | Görev Dönemi | Unvanı | Yıllık Ödeme Toplamı | SSK Primi |
| 1-) |  |  |  |  |  |
| 2-) |  |  |  |  |  |

4) Muhasebeci Bilgileri

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Adı ve Soyadı | Görev Dönemi | Yapılan Ödemeler |
|  |  |  |

5) Faaliyet dönemiyle ilgili genel değerlendirme ve geleceğe yönelik beklentiler . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

6) Önceki dönem bütçe kalemlerindeki gerçekleşmeler:

GELİRLER

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | ÖNGÖRÜLEN | GERÇEKLEŞEN | % |
| 1-) |  |  |  |
| 2-) |  |  |  |
| 3-) |  |  |  |

GİDERLER

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | ÖNGÖRÜLEN | GERÇEKLEŞEN | % |
| 1-) |  |  |  |
| 2-) |  |  |  |
| 3-) |  |  |  |

**C. MALİ DURUM VE MUHASEBE İŞLEMLERİ:**

1) Bilanço ve Gelir Gider Kalemleri Hakkında Genel Bilgi : . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

2) Dönem İçerisinde Gerçekleşen Toplam Gelir Gider Rakamları Şöyledir:

|  |  |
| --- | --- |
| Toplam Gelir |  |
| Toplam Gider |  |
| Kalan Para |  |

3) Kooperatifin giderlerinin dökümü aşağıda gösterilmiştir.

|  |  |
| --- | --- |
| Vergi Ve Harç Giderleri |  |
| Sigorta Giderleri |  |
| Genel Giderler |  |
| Diğer Giderler |  |
| Toplam |  |

4) Kullanılan Banka Kredilerinin:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Banka Adı | Tutarı | Faiz Oranı | Vadesi | Ödenen | Kalan |
| 1-) |  |  |  |  |  |  |
| 2-) |  |  |  |  |  |  |

5) Kooperatifin Borçları:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1-) | Belediyeye |  |
| 2-) | Vergi Dairesine |  |
| 3-) | Sigorta (SSK) |  |
| 4-) | Piyasaya |  |
| 5-) | Personele |  |
| 6-) | Diğer Borçlar |  |

6) Demirbaş ve diğer araçlar:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Cinsi | Bedeli | Adedi |
| 1-) |  |  |  |
| 2-) |  |  |  |

7) Tutulan Defterler

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Defterin Türü | | Noter Tasdiki (Açılış) | | | Noter Tasdiki (Kapanış) | | |
| Tarih ve Sayısı | | Noter Adı | Tarih ve Sayısı | | Noter Adı |
| 1-) | Yevmiye Defteri |  |  |  |  |  |  |
| 2-) | Envanter ve Bilanço Defteri |  |  |  |  |  |  |
| 3-) | Defteri-Kebir Defteri |  |  |  |  | | |
| 4-) | Yönetim Kurulu Karar Defteri |  |  |  |
| 5-) | Genel Kurul Karar Defteri |  |  |  |
| 6-) | Ortaklar Pay Defteri |  |  |  |
| 7-) | Evrak Kayıt Defteri |  |  |  |

**Ç) ORTAKLIK İŞLEMLERİ :**

1) Ortak Sayıları İle İlgili Bilgiler

|  |  |
| --- | --- |
| Mevcut Ortak Sayısı |  |
| Dönem İçerisinde Kaydedilen Ortak Sayısı |  |
| Genel kurulca belirlenen ortak ve konut/işyeri sayısı |  |
| Ortakların anasözleşmede belirtilen şartları taşıyıp taşımadığı |  |

2) Genel kurulca belirlenen ve tahakkuk eden aidat miktarı : . . . . . . . . . . . . . . . . . .

- Ortaklardan yapılan tahsilat : . . . . . . . . . . . . . . . . . .

- Ortakların aidat borcu : . . . . . . . . . . . . . . . . . .

3) Genel kurulca belirlenen gecikme faizi oranı ile usul ve esaslar:…………………….

-Gecikme faizi tahakkuk miktarı :……………………….

-Gecikme cezası tahsilat miktarı :…………. . . . . . . . . . .

4) Dönem içerisinde gerçekleşen hisse devirleri şu şekildedir:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Devreden | Devralan | Yönetim Kurulu Kararı Tarih/No |
| 1-) |  |  |  |
| 2-) |  |  |  |
| 3-) |  |  |  |

5) Çıkarılan ortaklar ve bunlara yapılan ödemeler

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Çıkarılan ortağın adı ve soyadı | Çıkarılma sebebi | Yönetim Kurulunun karar tarih/sayısı | Ödeme miktarı | Çıkarılma kararı kesinleşmeyen Ortağın yerine yeni ortak alınıp alınmadığı |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**D) ARSA İNŞAAT VE FERDİLEŞME ÇALIŞMALARI :**

1- Gayrimenkul alımı ve satımı ile ilgili Genel Kurul kararı:”. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .”

2- Gayrimenkul alım tutarı : . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

3- Gayrimenkul satım tutarı : . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

4- Gayrimenkul alımının, kat karşılığı arsa devralınmasının tapu devri veya tapuya şerh verdirilecek bir satış vaadi sözleşmesiyle yapıldığına ilişkin açıklamalar: . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

**E) HUKUKİ FAALİYETLER:**

1) Genel Kurul ve İhraç Kararlarına Karşı Açılan Davalar:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | DAVACI | DAVANIN KONUSU | MAHKEMESİ | DOSYA NO |
| 1-) |  |  |  |  |
| 2-) |  |  |  |  |

2) Kooperatif İle İlgili Devam Eden ve Sonuçlanan Diğer Hukuk Davaları:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | DAVACI/DAVALI | DAVANIN KONUSU | MAHKEMESİ | DOSYA NO |
| 1-) |  |  |  |  |
| 2-) |  |  |  |  |

3) Kooperatif Hakkında Cumhuriyet Başsavcılıklarına Yapılan Suç Duyuruları:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | DAVACI/ŞİKAYETÇİ | KONUSU | HAZIRLIK NUMARASI |
| 1-) |  |  |  |
| 2-) |  |  |  |

Bu rapor, kooperatifin …… . … dönemi hesap ve işlemlerine ilişkindir. . . . / . . . /20. . .

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . KOOPERATİFİ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **YÖNETİM KURULU BAŞKANI** | **YÖNETİM KURULU ÜYESİ** | **YÖNETİM KURULU ÜYESİ** |
| ADI SOYADI | ADI SOYADI | ADI SOYADI |
| İMZA | İMZA | İMZA |

|  |  |
| --- | --- |
| **YÖNETİM KURULU ÜYESİ** | **YÖNETİM KURULU ÜYESİ** |
| ADI SOYADI | ADI SOYADI |
| İMZA | İMZA |